گسترش صنعت
یکشنبه
● ۳۱ تیر ۱۳۹۷
● ۸ ذی‌القعده ۱۴۳۹
● ۲۲ ژوئیه ۲۰۱۸
● سال سی‌ام ● شماره ۴۴۰ ● پیاپی ۲۴۱۳

منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه صنعت : www.smtnews.ir/about.html

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صنعت»

مدیرمسئول: ناصر بزرگمهر

تلفن: ۸۲۱۹۰ - نمابر: ۸۸۷۱۳۷۳۰- پیامک: ۳۰۰۰۸۲۱۹۰- پیامگیر صوتی: ۸۸۱۰۵۳۰۴
سازمان آگهی‌ها: ۳-۸۸۷۲۲۷۳۳ - نمابر آگهی ها: ۸۸۱۰۹۷۳۳
امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۷۳۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹
توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۴۲۱۱
نشانی: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی- کوچه آزادگان شماره ۲۶
کد پستی ۱۵۸۶۷۳۳۸۱۱
روابط عمومی:pr@smtnews.ir
آگهی: ads@smtnews.ir
امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir
چاپخانه: شرکت چاپ رواق روشن‌مهر

www.sanatnewspaper.com
http://telegram.me/sanatnewspaper

عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی
عضو انجمن مدیران رسانه
عضو تعاونی مطبوعات

یادداشت

تمایل صنعتگران برای ورود به شهرک صنعتی

علی خداپناه‌لو
قائم‌مقام شرکت شهرک‌های صنعتی تهران

شهرک‌های صنعتی محلی است که برای تولید کالای ایرانی طراحی شده است تا سرمایه‌گذار با دلگرمی با توجه به حمایت‌ها برای استقرار آماده شود. شهرک‌های صنعتی در مکانی ساخته می‌شود که ظرفیت‌های بالقوه را داشته باشد تا بالفعل شود، ضمن آنکه مصوبه دولتی برای ساخت شهرک‌ها باید دریافت شود و بدون مصوبه دولت ساخت شهرک صنعتی امکان‌پذیر نیست. در نهایت خدمات‌دهی نهادهای خدمات‌رسان می‌تواند جذب سرمایه‌گذار به شهرک صنعتی را تکمیل کند. در سال «حمایت از کالای ایرانی» شرکت شهرک‌های صنعتی استان تهران توانسته با انجام رسالت‌های خود فعالیت‌های صنعتگران را با تحویل مناسب زمین آسان‌تر کند، رغبت صنعتگران و سرمایه‌گذاران برای ورود به شهرک‌های صنعتی دلیل رشد واگذاری زمین از آغاز امسال بوده است و تکمیل زیرساخت‌های صنعتی نیز توانسته بر این رشد تاثیرگذار باشد. در حقیقت، تمامی عوامل و عناصر باید دست‌به‌دست هم دهند تا شعار سال محقق شود.

هدف اصلی در استان تهران از ساخت شهرک‌های صنعتی برای انتقال واحدهای صنعتی از داخل بافت شهری به خارج از محدوده شهری است. به جرات می‌توان گفت شهرک صنعتی قرچک توانسته حجم تقاضای بسیار زیادی را از دوش بافت شهری بردارد زیرا طراحی این شهرک به نحوی بوده که استقرار اصناف در آن طراحی شده است. بیش از ۸۰ درصد واحدهای صنعتی مستقر در شهرک‌های صنعتی تهران در نتیجه انتقال از بافت شهری بوده است. انتقال اصناف نیز در ۲ سال گذشته به شهرک‌های صنعتی قرچک و خاوران در حال پیگیری است.

اکنون واحدهای تولیدی در غرب و جنوب تهران متمرکز شده‌اند که حتی با ساخت شهرک صنعتی شهریار در غرب تهران به نوعی در تلاشیم تا تمرکز صنعت در این منطقه را متوازن کنیم. در استان تهران ۲۸ شهرک و ناحیه صنعتی مصوب و ۱۰ ناحیه صنفی مصوب وجود دارد اما ۲۰ شهرک صنعتی در حال بهره‌برداری یا واگذاری زمین است. با این حال، همین شهرک‌ها از نظر واگذاری زمین نیز اشباع شده است و زمین خالی وجود ندارد. بیشتر واحدهای صنعتی با توجه به سال واگذاری، شروع به تولید کرده و فعال هستند. اکنون در شهرک صنعتی پرند و نصیرآباد تقاضا هست اما زمینی برای واگذاری وجود ندارد.

همچنین، در شهرک صنعتی عباس‌آباد تقاضا وجود دارد اما زمین خیلی محدود است. این موارد نشان می‌دهد که مکان‌یابی ساخت شهرک‌های صنعتی تهران به درستی انجام شده است.

علاوه‌بر این، به نوعی زنجیره ارزشی که بعدها در شهرک‌های صنعتی تکمیل می‌شود دلیلی بر تقاضای سرمایه‌گذاری در شهرک‌های صنعتی است زیرا محصول نهایی یک واحد صنعتی می‌تواند ماده اولیه تولید در یک کارخانه دیگر باشد. بنابراین، استقرار در شهرک‌های صنعتی زمینه فراهم کردن الزامات تولید را آسان‌تر می‌کند.

در نظر داشته باشید شهرک‌های صنعتی از نظر تقاضا به دو دسته کم‌تقاضا و پرتقاضا تقسیم می‌شود؛ از این جهت هیچ شهرک صنعتی بدون تقاضا نیست اما در صورت کم‌تقاضا بودن باید برای رغبت استقرار در آن شهرک‌ها از ابزارهای تشویقی استفاده کرد.

ابزارهایی مانند تخفیف‌های بلندمدت، کاهش پیش‌پرداخت نقدی و... در شهرک‌های صنعتی مانند خوارزمی یا پیشوا که کم‌تقاضا است و پیش‌پرداخت نقدی برای دریافت زمین در این شهرک‌ها فقط ۱۰ درصد است تاکنون جوابگو بوده است.

در کل، ادامه ساخت شهرک‌های صنعتی برای مخالفت با پراکندگی صنعت در بافت‌های شهری گزینه‌ای مناسب است که می‌تواند واحدهای صنعتی را در یک نقطه تجمیع کند.

بررسی «گسترش صنعت» از مشکلات مخابراتی در شهرک‌های صنعتی تهران نشان داد

دکل مخابراتی آرزوی بزرگترین شهرک صنعتی کشور

عکس: گسترش صنعت

زینب عبدی
s.industrial@sanatnewspaper.com

برقراری ارتباط تلفنی و استفاده از اینترنت برای صنایع مستقر در شهرک‌های صنعتی دارای اهمیت است. با این حال، در شهرک صنعتی شمس‌آباد تهران که بزرگترین و قدیمی‌ترین شهرک صنعتی کشور است همچنان صنعتگران با معضل ارتباط مخابراتی روبه‌رو هستند در حالی که برقراری ارتباط تلفنی و آنتن‌دهی تلفن همراه یکی از زیرساخت‌های اولیه در شهرک‌های صنعتی به شمار می‌رود.

هرچند هنوز معضل کم‌آبی، قطعی ناگهانی برق، روشنایی معابر و آسفالت‌ریزی و... به عنوان چالش‌های تولید در شهرک‌های صنعتی مطرح است و دغدغه تولیدکنندگان را بیشتر کرده اما قرار است با ورود استانداری تهران به موضوع رفع مشکلات مخابراتی شهرک‌های صنعتی در استان تهران رسیدگی شود به طوری که جلسه رسیدگی به مشکلات مخابراتی در شهرک‌های صنعتی تهران هفته گذشته در راستای سفرهای اقتصادی استاندار تهران با حضور سایر مدیران نهادهای اجرایی در شهرستان قرچک برگزار شد. به گزارش روابط‌عمومی استانداری تهران، در این جلسه تصمیم‌گیری شد برای اتصال شبکه مخابرات واحدهای مستقر در ۶ شهرک صنعتی مورد موافقت سایر مدیران، جلسه‌ای میان شرکت شهرک‌های صنعتی استان تهران و اداره مخابرات تهران برگزار و پس از بررسی وضعیت شهرک‌های صنعتی از سوی کارشناسان فنی مخابرات، قرارداد تجهیز مخابراتی واحدهای صنعتی امضا شود.

بهترین محل شروع فعالیت برای تولید، جایی است که تمام امکانات رفاهی زندگی و تولید را برای تولیدکننده و کارگران فراهم کند. بر اساس تعریف وزارت صنعت، معدن و تجارت؛ تولید و تجارت شهرک‌ها و نواحی صنعتی از چنین شرایطی برخوردارند. در استان تهران حدود ۳۰ شهرک و ناحیه صنعتی مصوب وجود دارد که از این تعداد ۱۸ شهرک و ناحیه صنعتی در حال بهره‌برداری است و شهرک‌های صنعتی عباس‌آباد، شمس‌آباد، پرند و نصیرآباد از مهم‌ترین آنها به شمار می‌رود.

ارتباط تلفنی مشکل عمومی صنعت

وحیده احدی، تولیدکننده روغن‌های خاص در شهرک صنعتی شمس‌آباد در گفت‌وگو با «گسترش صنعت» از نبود ارتباط تلفنی و آنتن ندادن تلفن همراه در شهرک صنعتی شمس‌آباد گلایه و اظهار کرد: از دو سال پیش برای ۴ خط تلفن ثبت‌نام و هزینه را واریز کرده‌ایم اما این خط تلفن فقط برای یک روز کار کرد.

احدی ادامه داد: خط تلفن تحویل داده شده به واحد صنعتی ما از نوع رادیویی بوده و پهنای باند کمی داشت و خطوط تلفنی که در شهرک صنعتی شمس‌آباد قرار داده شده نیز برای صنعتگران قابل استفاده نیست و قطعی‌های پی در پی دارد.

این تولیدکننده با بیان اینکه آنتن‌دهی تلفن همراه در شهرک صنعتی شمس‌آباد یک مشکل عمومی برای صنعتگران است، بیان کرد: اکنون برخی از صنعتگران در شهرک صنعتی شمس‌آباد برای برقراری ارتباط مخابراتی از تلفن‌های اینترنتی استفاده می‌کنند که هزینه‌های بالایی دارد و این هزینه به نرخ تمام‌شده تولید اضافه می‌شود.

در شمس‌آباد چه خبر است؟

شمس‌آباد یکی از شهرک‌هایی است که درحال‌حاضر تعدادی از واحدهای صنعتی کوچک و متوسط در آن مشغول فعالیت هستند آن‌طور که مدیران مجموعه شهرک‌های صنعتی تهران به «گسترش صنعت» گفتند، عملیات اجرایی شهرک صنعتی شمس‌آباد در سال ۱۳۷۲ در زمینی به مساحت ۲۸۹۱ هکتار شروع شد اما به دلیل مشکل کمبود آب ۱۶۵۰ هکتار در فاز عملیاتی قرار گرفت که از این مقدار ۹۰۰ هکتار طرح موجود و ۷۵۰ هکتار آن طرح توسعه است.

زمین صنعتی آن برابر ۱۲۰۸ هکتار بوده و تاکنون ۱۱۹۲/۵۸هکتار آن واگذار شده و ۱۵/۴۲هکتار از آن باقی مانده است.

صنایع شیمیایی و پلاستیک، سلولزی، نساجی و پوشاک، غذایی و آشامیدنی، برق و الکترونیک، فلزی و ماشین‌سازی، کانی غیرفلزی و خدمات از جمله صنایعی هستند که در شهرک صنعتی شمس‌آباد فعالیت می‌کنند. صنایع فلزی و ماشین‌سازی با ۹۰۲ قرارداد واگذاری بیشترین سهم را دارند و به ترتیب، کانی غیرفلزی ۴۷۶ قرارداد، شیمیایی و پلاستیک ۲۸۱ قرارداد، غذایی و آشامیدنی ۱۵۴ قرارداد، خدمات ۱۲۹ قرارداد، سلولزی ۳۹ قرارداد، نساجی و پوشاک ۲۸ قرارداد و در آخر برق و الکترونیک با ۲۲ قرارداد در این شهرک در حال فعالیت هستند.

از لحاظ تاسیسات زیربنایی نیز در شهرک صنعتی شمس‌آباد ۱۰ چاه آب با تامین آب به مقدار ۱۰۰ لیتر در ثانیه وجود دارد که می‌تواند ۲۰ درصد نیاز این شهرک را برآورده کند. برق مورد نیاز شهرک نیز ۳۰۰ مگاوات است که با مشارکت در ساخت پست برق فقط ۱۰۰ مگاوات آن تامین شده است.

تلفن با مرکز ۵ هزار شماره‌ای در حال بهره‌برداری است اما صنعتگران از برقرار نبودن ارتباط مخابراتی گلایه دارند در حالی که به گفته مسئولان، تلفن و اینترنت ADSL در شهرک صنعتی شمس‌آباد قابل استفاده است.

اما به گفته تولیدکنندگان، خط تلفنی که مستقیم از شهرک دریافت شده قابل استفاده نیست، ضمن آنکه امکان استفاده از اینترنت مستقل برای واحدهای صنعتی وجود ندارد و تولیدکنندگان به اینترنت شرکت شهرک صنعتی شمس‌آباد متصل می‌شوند.

بازنگری در قوانین

داود ولی، عضو هیات‌مدیره شرکت خدماتی شهرک صنعتی شمس‌آباد نیز در گفت‌وگو با «گسترش صنعت» اظهار کرد: با وجود ده‌ها کارخانه در شهرک صنعتی شمس‌آباد هنوز تلفن خط ثابت در این شهرک قابل استفاده نیست.

داود ولی با بیان اینکه قوانین به درستی اجرا نمی‌شود، افزود: ما با قوانین ۴۰ سال پیش کار می‌کنیم و برای حمایت از تولید باید قوانین بازنگری شود.

عضو هیات‌مدیره شرکت خدماتی شهرک صنعتی شمس‌آباد بیان کرد: صنعتگران به حمایت‌های دولت نیاز دارند اما دولت نه‌تنها حمایتی نمی‌کند بلکه با سنگ‌اندازی‌ها موانعی نیز ایجاد می‌کند که با این وجود، اگر سنگ‌اندازی دولت کم شود، بزرگترین کمک است.

ولی در ادامه به مواردی مانند فاصله زمانی زیاد بین بازرسی‌ها، مشکلات بیمه‌ای و بکارگیری نیروهای اتباع خارجی اشاره و اظهار کرد: این شهرک به عنوان بزرگترین شهرک صنعتی خاورمیانه مورد بی‌مهری مسئولان قرار گرفته و به اندازه دو شرکت خودروسازی مورد توجه قرار نمی‌گیرد.

پیگیری‌ها ادامه دارد

با این حال، حسین ولایتی، مدیر شهرک صنعتی شمس‌آباد در گفت‌وگو با «گسترش صنعت» اظهار کرد: انتظار داشتیم این شهرک با فناوری پیشرفته یا «های‌تک» آباد شود اما فراهم‌سازی زیرساخت مناسب در شهرک صنعتی شمس‌آباد با تاخیر انجام شد و برقراری ارتباط تلفنی مشکل عمومی صنعت در شمس‌آباد است.

ولایتی همچنین به ترافیک صبحگاهی در ورودی شهرک به عنوان دغدغه دیگر تولیدکنندگان بعد از مشکل مخابراتی اشاره و اظهار کرد: با ساخت یک دوربرگردان در خروجی از اتوبان قم به طرف حسن آباد ازحام ترافیک در این مسیر کنترل می‌شود.

وی تاکید کرد: رفع مشکل مخابراتی صنعتگران در شهرک صنعتی شمس‌آباد با همکاری اداره مخابرات، ارتباطات و فناوری استان تهران در حال بررسی و پیگیری است.

شکوفایی صنایع با ارتباط مخابراتی

سهراب بنام، کارشناس صنعت معتقد است که تامین زیرساخت‌های مخابراتی شهرک‌های صنعتی در رونق و رشد روزافزون صنعت موثر است.

بنام با بیان اینکه حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات در بخش صنایع کوچک و متوسط نیازمند توجه ویژه مدیران و نهادهای اجرایی است، به «گسترش صنعت» گفت: رفع مشکلات حوزه ارتباطات در مجموعه شهرک‌های صنعتی به همراهی اداره ارتباطات و فناوری استان‌ها نیاز دارد، ضمن آنکه باید نیازسنجی‌های لازم نسبت به تامین اعتبار و شناسایی زیرساخت‌های مخابراتی با همکاری نهادهای خدماتی انجام شود.

این کارشناس صنعت تاکید کرد: شکوفایی صنایع کوچک و متوسط یکی از محورهای توسعه در استان‌ها است زیرا توجه به این صنایع به رونق اقتصادی و افزایش اشتغالزایی در استان‌ها منجر خواهد شد.

بنام گفت: باید تمهیداتی در نظر گرفته شود تا مشکلات زیرساخت‌های مخابراتی و ارتباطی شهرک‌های صنعتی به کمترین حد ممکن برسد.

سخن آخر

با توجه به اینکه درحال‌حاضر تمامی کارها الکترونیکی انجام می‌شود، آیا ممکن است یک واحد تجاری بدون اینترنت فعالیت کند؟ صاحبان واحدهای تولیدی مستقر در شهرک‌های صنعتی تا چه مدت دیگر فعالیت‌های اینترنتی خود را با گوشی‌های تلفن همراه آن هم با وجود مشکل آنتن‌دهی در شهرک صنعتی شمس‌آباد انجام دهند؟

اختصاص مشوق ۷۰ درصدی برای سرمایه‌گذاران «میمند»

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان فارس از اختصاص مشوق ۷۰ درصدی برای سرمایه‌گذاران در شهرک صنعتی میمند خبر داد و گفت: بسترها برای تبدیل شهرک صنعتی میمند به مهم‌ترین قطب تولید، فرآوری عرقیات گیاهی و گیاهان دارویی کشور فراهم است.

به گزارش خبرنگار «گسترش صنعت» از استان فارس، احد فتوحی در بازدید از شهرک صنعتی میمند گفت: بر اساس مصوبه جدید هیات‌مدیره شرکت شهرک‌های صنعتی استان فارس و با هدف جذب و حمایت حداکثری از سرمایه‌گذاران برای ایجاد تولید و اشتغال پایدار، پرداخت سهم نقدی خرید اراضی در شهرک صنعتی میمند ۵ درصد با اقساط ۴۸ ماهه تعیین شده است. فتوحی همچنین از بازگرداندن تا سقف ۷۰ درصد از مبالغ اسناد تعهدی باقی‌مانده به سرمایه‌گذاران به شرط ایجاد اشتغال و بهره‌برداری از واحد صنعتی خبر داد و گفت: اختصاص این مشوق‌ها که تا پایان امسال هم مهلت دارد بستر مناسبی را برای توسعه سرمایه‌گذاری در این شهرک صنعتی فراهم می‌کند.

وی با بیان اینکه شهرک صنعتی میمند دارای زیرساخت‌های آب، گاز و برق است بر تکمیل زیرساخت‌ها مانند آسفالت بخشی از شهرک صنعتی و نیز اصلاح مسیر ورودی تاکید کرد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان فارس با بیان اینکه تاکنون ۱۵ قرارداد سرمایه‌گذاری در شهرک صنعتی میمند بسته شده است گفت: ۵ واحد صنعتی در این شهرک صنعتی با اشتغال ۶۰ نفر در مرحله بهره‌برداری است.

شهرداری بندر بوشهر

آگهی مناقصه عمومی(با ارزیابی کیفی)

با توجه به اینکه شهرداری بندر بوشهر در نظر دارد پروژه‌های عمرانی خود به شرح ذیل را به پیمانکاران واجد صلاحیت و دارای شرایط مربوطه از سازمان‌های ذی‌ربط واگذار نماید، لذا از کلیه پیمانکاران واجد صلاحیت که دارای گواهینامه صلاحیت در رشته مربوطه هستند دعوت می‌گردد مطابق جدول زمانبندی ذیل به اداره امور پیمان شهرداری بندر بوشهر واقع در میدان شهرداری مراجعه نمایند.

ردیف	موضوع	شماره مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (به ریال)	مدت قرارداد	آخرین مهلت خرید اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکات	تاریخ بازگشایی پاکتها	حداقل رتبه مورد نیاز	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه
۱	ترمیم و بهسازی و موزائیک فرش و کانال و کانیوو در منطقه ۲	۹۷-۰۷	۴/۹۹۲/۳۶۵/۳۹۱	۴جهار ماه	۱۳۹۷/۰۵/۰۳	۱۳۹۷/۰۵/۲۰	۱۳۹۷/۰۵/۲۱	۵پنج ساختمان	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	ترمیم و بهسازی و موزائیک فرش و کانال و کانیوو در منطقه۱	۹۷-۰۸	۴/۹۹۲/۳۶۵/۳۹۱	۴جهار ماه	۱۳۹۷/۰۵/۰۳	۱۳۹۷/۰۵/۲۰	۱۳۹۷/۰۵/۲۱	۵پنج ساختمان	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیحات:
۱- محل وآخرین مهلت تحویل اسناد: اداره امور پیمان شهرداری بندر بوشهر- تا پایان وقت اداری مورخ درج شده در جدول.
۲- پاکت‌های مناقصه در ساعت ۱۰/۰۰ صبح مورخ درج شده در جدول گشوده می‌شود.
۳- تضمین شرکت در مناقصه می‌بایست به صورت ضمانتنامه بانکی یا ضمانتنامه صادر شده از موسسات غیربانکی تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی یا اوراق مشارکت یا واریز وجه نقد به حساب سپرده شماره ۱۰۰۳۲۸۸۶۸۴ بانک شهر مرکزی ارائه گردد.
۴- ضمناً متن آگهی در شبکه اطلاع‌رسانی شهرداری بوشهر به آدرس:www.Bushehrcity.ir درج گردیده است.
۵- هزینه درج آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۶- مدت اعتبار پیشنهادها ۳/سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهاد می‌باشد.
۷- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است در این صورت سپرده‌ها مسترد خواهد شد.
۸- سایر جزئیات و شرایط در اسناد مناقصه درج شده است.

روابط عمومی و امور بین‌الملل شهرداری بندر بوشهر