

کسترش صنعت
<p>چهارشنبه ۲ مرداد ۱۳۹۷ ۱۱ دی‌التمده ۱۳۳۹ ۲۵ ژوئیه ۲۰۱۸</p> <p>• سال سی‌ام • شماره ۴۴۲ • پیاپی ۲۴۱۶</p>
<p>منشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه‌ها: www.smtnews.ir/about.html</p> <p>صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «صنعت»</p> <p>مدیر مسئول: ناصر بزرگمهر</p> <p>تلفن: ۸۲۱۹۰ - نامبر: ۸۸۷۱۲۳۲۰ - پیامک: ۰۲۰۰۰۸۲۱۹۰ - پیامگیر صوتی: ۰۲۰۰۰۵۳۰۴۰۴ سازمان آگهی‌ها: ۰۲-۸۸۷۲۲۲۲۲ - نامبر آگهی‌ها: ۸۸۱۰۹۷۳۲ امور مشترکین: ۸۸۷۲۲۲۲۵ - روابط عمومی: ۸۸۱۰۵۳۰۹ توزیع و سازمان شهرستان‌ها: ۸۸۷۲۴۲۱۱ نشانی: تهران، خیابان قائم مقام فراهانی - کوچه آزادگان شماره ۲۶ کد پستی ۱۵۸۶۷۳۲۸۱ روابط عمومی: pr@smtnews.ir آگهی: ads@smtnews.ir امور استان‌ها: ostanha@smtnews.ir چاپخانه: شرکت چاپ رواق روشن‌مهر</p> <p>www.sanatnewspaper.com http://telegram.me/sanatnewspaper</p> <p>عضو انجمن مدیران روزنامه‌های غیردولتی عضو انجمن مدیران رسانه عضو تعاونی مطبوعات</p>

یادداشت

تجاری‌سازی از ایده تا عمل در متروک‌ها



رضا کلانتری‌نژاد کارشناس کارآفرینی در ایران

شاید تا به حال کمتر شنیده باشید که کسب‌وکاری نوپا زاینده فلسفه و مطالعات علم و فناوری باشد اما دنیا امروز در مسیری حرکت می‌کند که اتکا به توسعه فناوری‌های نوین از علاقه‌مندی جمعی به فلسفه و مدیریت علم و فناوری در حال گسترش است. این علاقه با مشارکت در فعالیت‌های متعدد توسعه علم و فناوری و تجاری‌سازی به دست آمده که تجربه‌های موفق و ناموفقی را گذرانده است. به عنوان مثال، اکنون گوشی تلفن همراه در یک کارخانه تولید شده و در دستان شما جای دارد حالا زمانی را تصور کنید که همین گوشی از طریق ابرفناوری زاده و بعد پرورانده شود بدون آنکه محدود به تولید در کاخانه باشد.

بعضی از شرکت‌های خودروسازی پیشرو چون مرسدس‌بنز باور دارند که تا ۳۲ سال آینده (۲۰۵۰ میلادی) خودروها دیگر در یک کارخانه، تولید نخواهند شد بلکه از دل یک اتنوپلاتور زاده خواهند شد و بعد به دست مشتری پرورانده می‌شوند، خودروهایی که هر کدام با توجه به مالک آنها، منحصرفرد خواهند بود.

تحقیق این افق بلند، منافع کوتاه‌مدتی هم به همراه خواهد داشت. برای مثال، توسعه ابزارهایی که رابط میان انسان و ماشین هستند، فناوری که ترکیب حوزه فناوری اطلاعات و علوم شناختی است و می‌گوید چطور می‌توانیم به جای اینکه در یک ماشین تایپ کنیم یا از موس استفاده کنیم، با فکر کردن به آن فرمان دهیم.

درحال‌حاضر جوانانی در حال توسعه فناوری با شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌ها هستند که به این تصورها جامه عمل می‌پوشانند. برای نمونه، کارخانه نوآوری یک راه‌حل کم‌هزینه برای ایجاد اشتغال پایدار در کشور است. این مجموعه نمونه موثقی از تبدیل فضاهای صنعتی بی‌استفاده در محدوده شهری به محیط‌های امن و پایدار برای فعالیت در زمینه نوآوری است؛ اتفاقی که در کشورهای پیشرفته دنیا نیز رواج دارد. «ایستگاه اف» در فرانسه که پیش‌تر یک ایستگاه متروکه تعمیر قطار در حومه پاریس بوده، اکنون به عنوان معروف‌ترین نمونه چنین تغییر کاربری‌های هدمفندی، میزبان تیم‌های نوآور و سرشناسی مثل گوگل و مایکروسافت است.

«کارخانه نوآوری» نیز بستر مناسبی برای دور هم جمع کردن فارغ‌التحصیلان نخبه و نوآور با تخصص‌های گوناگون در کنار هم است.

این کارخانه که در دوره‌ای متروکه بوده، اکنون با مساحتی افزون‌تر ۱۸ هزار مترمربع، شامل یک ساختمان اداری و ۱۰ سوله مجزا است که بعد از مقاوم‌سازی و بازسازی قسمتی از آن در اختیار شرکت‌های دانش‌بنیان قرار گرفته و به زیرساختی تبدیل شده است که همه صاحبان ایده و فعالان حوزه کسب‌وکار فرصت دارند تا با استقرار در این مجموعه و هم‌افزایی در کنار یکدیگر به فضاها و امکاناتی مانند فضای کار اشتراکی، برنامه‌های شتاب‌دهی، مرکز رشد دسترسی یابند. همچنین می‌توانند با شبکه‌ای از مربیان و متخصصان کارآفرینی و تمام خدماتی که یک کسب‌وکار نوپا نیاز دارد روی توسعه کسب‌وکار خود تمرکز کنند، بنابراین، با بهره‌برداری کامل از این مجموعه پیش‌بینی می‌شود حدود ۳ هزار شغل مستقیم ایجاد شود و سالانه حدود ۱۰۰ کسب‌وکار نوپای جدید شکل گیرد.

فاز نخست «کارخانه نوآوری» ابان ۹۶ مورد بهره‌برداری قرار گرفت و بیش از ۲۰۰ نفر از فعالان حوزه کسب‌وکارهای نوپا در این مجموعه مشغول به کار شده‌اند. از همان زمان، عملیات بازسازی سوله‌ها بر اساس طراحی خلاقانه این محیط آغاز شد و مقرر شد با پایان این عملیات، دفاتر کاری با مترژهای متنوع به همراه زیرساخت‌های مورد نیاز برای رشد و توسعه سریع استارت‌آپ‌ها در اختیار فعالان حوزه کسب و کارهای نوپا قرار گیرد. به غیر از این، فضای کاری مشترک با مترژ ۱۰۰۰ مترمربع برای استفاده تیم‌های استارت‌آپی طراحی شده است. پیش‌بینی می‌شود همزمان با پایان بازسازی کارخانه در آینده نزدیک، بیش از ۲ هزار نفر در «کارخانه نوآوری» مشغول به فعالیت شوند.

بررسی «گسترش صنعت» از تغییر کاربری فضاهای صنعتی و تولید در بافت شهری نشان داد

استارت آپ‌ها صاحبخانه جدید متروک‌های صنعتی



زینب عبدی

s.industrial@sanatnewspaper.com

انتقال صنایع از شهر تهران به حومه سال‌ها است که در صدر اخبار قرار دارد اما موضوع تغییر کاربری این فضاها نیز همزمان با جابه‌جایی کارخانه‌های قدیمی از حریم شهری تهران و سایر کلانشهرها مطرح می‌شود. استقرار دانش‌بنیان‌ها و استارت‌آپ‌ها به عنوان یکی از راهکارهای پر کردن فضای کارخانه‌های قدیمی در حال انجام است

به طوری که یکی از کارخانه‌های قدیمی سازنده الکتروت در غرب تهران اکنون مقاوم‌سازی شده و محلی برای فعالیت چند شرکت دانش‌بنیان و استارت‌آپ است. به گفته سورنا ستاری، معاون

علمی و فناوری رییس‌جمهوری، شهر تهران با توسعه زیست‌بوم کسب‌وکارهای دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌ها(Startup) به شهر خلاق تبدیل خواهد شد.

تهران دارای ظرفیت‌های بالقوه‌ای برای تبدیل به شهر هوشمند است که این ظرفیت با توسعه استارت‌آپ‌های خلاق و نوآور محقق می‌شود و می‌توان شاهد ورود مفاهیم تازه‌ای در حوزه خدمات‌دهی شهری بود.

بسیاری از کارخانه‌های متروکه و فضاهای شهری بی‌استفاده، با تغییر کاربری و چاشنی خلاقیت و نوآوری قابل تبدیل به بسترهایی برای رشد شرکت‌های دانش‌بنیان و مراکز رشد است و با این شیوه می‌توان آنها را به بهره‌برداری مطلوب رساند. شهرداری تهران می‌تواند در مورد تغییر کاربری و تبدیل شدن این‌گونه محل‌ها به مراکز دانش‌بنیان و معاونت علمی کمک کند.

کارشناسان معتقدند شهرداری تهران باید در پرداخت عوارض پروانه و مالیات‌ها برای این‌گونه اقدام‌های دانش‌بنیان تخفیف و تسهیلات ویژه‌ای قائل شود تا فعالیت آنها به نتیجه برسد و به اقتصاد شهر کمک کند.

چشمایف برای اندیشه خلاق

مجید فراهانی، عضو شوروی شهر تهران در گفت‌وگو با «گسترش صنعت» اظهار کرد: راهی جز این نداریم که برای اقتصاد ملی از تقویت اندیشه‌های خلاق بهره بگیریم و ایده‌های خلاقانه را به نوعی بر اقتصاد شهری اثرگذار بوده و هزینه‌ها نیز در چرخه مالی فعالیت این شرکت‌ها به شهرداری بازمی‌گردد. از این‌رو، نباید نگاه درآمدزایی در این اقدام داشت.

به گفته فراهانی، توسعه اشتغال و خدمات‌دهی برای ارتقای فعالیت‌های دانش‌بنیان‌ها و استارت‌آپ‌ها به نوعی بر اقتصاد شهری اثرگذار بوده و هزینه‌ها نیز در چرخه مالی فعالیت این شرکت‌ها به شهرداری بازمی‌گردد. از این‌رو، نباید نگاه درآمدزایی در این اقدام داشت.

به گفته فراهانی، توسعه اشتغال و خدمات‌دهی برای ارتقای فعالیت‌های دانش‌بنیان‌ها و استارت‌آپ‌ها به نوعی بر اقتصاد شهری اثرگذار بوده و هزینه‌ها نیز در چرخه مالی فعالیت این شرکت‌ها به شهرداری بازمی‌گردد. علاوه‌بر آن، با تولید داخلی محصولات وارداتی در خروج ارز صرفه‌جویی می‌شود.

بر اساس همکاری معاونت علمی استان فارس از شهرک صنعتی روزبدان فیروزآباد ضمن بررسی ظرفیت‌ها و توانمندی‌ها بر رفع مسائل و مشکلات و نیز توسعه و تکمیل زیرساخت‌ها تاکید شد.

به گزارش «گسترش صنعت» به نقل از روابط‌عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی استان فارس، احد فتوحی پس از بازدید از این شهرک صنعتی در جلسه رفع مشکلات واحدهای صنعتی که با حضور فرماندار و برخی صنعتگران مستقر در شهرک صنعتی روزبدان فیروزآباد برگزار شد از اختصاص مششوق‌های سرمایه‌گذاری در این شهرک صنعتی خبر داد و گفت: این مششوق‌ها، با هدف ایجاد اشتغال پایدار و توسعه صنعتی و جذب سرمایه‌گذار جدید اختصاص می‌یابد.

برای تبدیل این شرکت‌ها به شرکت‌های متوسط باید زمینه‌های رشد آنها با کمک مدیران و مسئولان فراهم شود.

فراهانی گفت: با توسعه فعالیت شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌ها باید خدمات شهری نیز به صورت جمعی به این واحدهای اشتغالزا ارائه شود که استقرار آنها در متروکه‌های صنعتی اثرگذار است. این عضو شوروی شهر با بیان اینکه شهرداری‌ها نباید نگاه مالی به استقرار دانش‌بنیان‌ها در متروکه‌های صنعتی داشته باشد، اضافه کرد: فضاها و متروکه‌های صنعتی می‌تواند با هزینه‌های پایین مقاوم‌سازی شده و در اختیار استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان قرار گیرد.

بر اساس این همکاری مشترک در سطح تهران و محله‌های کم‌تر برخوردار امکاناتی مانند سسوله و زمین فراهم شده و ساختمان‌های قدیمی نیز مقاوم‌سازی می‌شود تا در اختیار شرکت‌های دانش‌بنیان قرار گیرد.

مقام‌سازی ساختمان‌هایی که در گذشته کارخانه بوده برای فعالیت‌های شرکت‌های دانش‌بنیان چند حسن دارد؛ نخست اینکه جوانانی که سرمایه‌های اصلی کشور هستند، با توجه به اینکه شرایط برای آنها فراهم می‌شود تا از دانش خود استفاده کنند، در کشور می‌مانند. این امر سبب توسعه کشور خواهد شد.

صرفه‌جویی ارزی نیز دستاورد دیگر این اقدام است این کار باعث صرفه‌جویی در واردات محصولات مورد نیاز می‌شود و جوانان ما می‌توانند آنچه را که نیاز داریم، در داخل تولید کنند.

پرویز کرمی، دبیر ستاد فرهنگ‌سازی اقتصاد دانش‌بنیان در گفت‌وگو با «گسترش صنعت» بیان کرد: این برنامه در قالب زیست‌بوم نوآوری و کارآفرینی برنامه‌ای است که معاون علمی ریاست‌جمهوری به شهرداری تهران و سایر سازمان‌هایی که در ارتباط بوده و بستر آن دارند، ارائه کرده است.

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی برای جز این نداریم که برای اقتصاد ملی از تقویت اندیشه‌های خلاق بهره بگیریم و ایده‌های خلاقانه را به صنعت تبدیل کرده و برای تجاری‌سازی آنها تلاش کنیم. متروکه‌های صنعتی و شهری این امکان را دارد که با مقاوم‌سازی به محلی برای فعالیت دانش‌بنیان‌ها و استارت‌آپ‌ها تبدیل شوند

راهی جز این نداریم که برای اقتصاد ملی از تقویت اندیشه‌های خلاق بهره بگیریم و ایده‌های خلاقانه را به صنعت تبدیل کرده و برای تجاری‌سازی آنها تلاش کنیم. متروکه‌های صنعتی و شهری این امکان را دارد که با مقاوم‌سازی به محلی برای فعالیت دانش‌بنیان‌ها و استارت‌آپ‌ها تبدیل شوند

راهی جز این نداریم که برای اقتصاد ملی از تقویت اندیشه‌های خلاق بهره بگیریم و ایده‌های خلاقانه را به صنعت تبدیل کرده و برای تجاری‌سازی آنها تلاش کنیم. متروکه‌های صنعتی و شهری این امکان را دارد که با مقاوم‌سازی به محلی برای فعالیت دانش‌بنیان‌ها و استارت‌آپ‌ها تبدیل شوند

راهی جز این نداریم که برای اقتصاد ملی از تقویت اندیشه‌های خلاق بهره بگیریم و ایده‌های خلاقانه را به صنعت تبدیل کرده و برای تجاری‌سازی آنها تلاش کنیم. متروکه‌های صنعتی و شهری این امکان را دارد که با مقاوم‌سازی به محلی برای فعالیت دانش‌بنیان‌ها و استارت‌آپ‌ها تبدیل شوند

راهی جز این نداریم که برای اقتصاد ملی از تقویت اندیشه‌های خلاق بهره بگیریم و ایده‌های خلاقانه را به صنعت تبدیل کرده و برای تجاری‌سازی آنها تلاش کنیم. متروکه‌های صنعتی و شهری این امکان را دارد که با مقاوم‌سازی به محلی برای فعالیت دانش‌بنیان‌ها و استارت‌آپ‌ها تبدیل شوند

راهی جز این نداریم که برای اقتصاد ملی از تقویت اندیشه‌های خلاق بهره بگیریم و ایده‌های خلاقانه را به صنعت تبدیل کرده و برای تجاری‌سازی آنها تلاش کنیم. متروکه‌های صنعتی و شهری این امکان را دارد که با مقاوم‌سازی به محلی برای فعالیت دانش‌بنیان‌ها و استارت‌آپ‌ها تبدیل شوند

راهی جز این نداریم که برای اقتصاد ملی از تقویت اندیشه‌های خلاق بهره بگیریم و ایده‌های خلاقانه را به صنعت تبدیل کرده و برای تجاری‌سازی آنها تلاش کنیم. متروکه‌های صنعتی و شهری این امکان را دارد که با مقاوم‌سازی به محلی برای فعالیت دانش‌بنیان‌ها و استارت‌آپ‌ها تبدیل شوند

راهی جز این نداریم که برای اقتصاد ملی از تقویت اندیشه‌های خلاق بهره بگیریم و ایده‌های خلاقانه را به صنعت تبدیل کرده و برای تجاری‌سازی آنها تلاش کنیم. متروکه‌های صنعتی و شهری این امکان را دارد که با مقاوم‌سازی به محلی برای فعالیت دانش‌بنیان‌ها و استارت‌آپ‌ها تبدیل شوند

راهی جز این نداریم که برای اقتصاد ملی از تقویت اندیشه‌های خلاق بهره بگیریم و ایده‌های خلاقانه را به صنعت تبدیل کرده و برای تجاری‌سازی آنها تلاش کنیم. متروکه‌های صنعتی و شهری این امکان را دارد که با مقاوم‌سازی به محلی برای فعالیت دانش‌بنیان‌ها و استارت‌آپ‌ها تبدیل شوند

برای تبدیل این شرکت‌ها به شرکت‌های متوسط باید زمینه‌های رشد آنها با کمک مدیران و مسئولان فراهم شود.

فراهانی گفت: با توسعه فعالیت شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌ها باید خدمات شهری نیز به صورت جمعی به این واحدهای اشتغالزا ارائه شود که استقرار آنها در متروکه‌های صنعتی اثرگذار است. این عضو شوروی شهر با بیان اینکه شهرداری‌ها نباید نگاه مالی به استقرار دانش‌بنیان‌ها در متروکه‌های صنعتی داشته باشد، اضافه کرد: فضاها و متروکه‌های صنعتی می‌تواند با هزینه‌های پایین مقاوم‌سازی شده و در اختیار استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان قرار گیرد.

بر اساس این همکاری مشترک در سطح تهران و محله‌های کم‌تر برخوردار امکاناتی مانند سسوله و زمین فراهم شده و ساختمان‌های قدیمی نیز مقاوم‌سازی می‌شود تا در اختیار شرکت‌های دانش‌بنیان قرار گیرد.

مقام‌سازی ساختمان‌هایی که در گذشته کارخانه بوده برای فعالیت‌های شرکت‌های دانش‌بنیان چند حسن دارد؛ نخست اینکه جوانانی که سرمایه‌های اصلی کشور هستند، با توجه به اینکه شرایط برای آنها فراهم می‌شود تا از دانش خود استفاده کنند، در کشور می‌مانند. این امر سبب توسعه کشور خواهد شد.

صرفه‌جویی ارزی نیز دستاورد دیگر این اقدام است این کار باعث صرفه‌جویی در واردات محصولات مورد نیاز می‌شود و جوانان ما می‌توانند آنچه را که نیاز داریم، در داخل تولید کنند.

پرویز کرمی، دبیر ستاد فرهنگ‌سازی اقتصاد دانش‌بنیان در گفت‌وگو با «گسترش صنعت» بیان کرد: این برنامه در قالب زیست‌بوم نوآوری و کارآفرینی برنامه‌ای است که معاون علمی ریاست‌جمهوری به شهرداری تهران و سایر سازمان‌هایی که در ارتباط بوده و بستر آن دارند، ارائه کرده است.

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی

کرمی افزود: پیشنهاد معاونت آن است که واگذاری متروکه‌های صنعتی